売り　一戸建

中古一戸建

防府市国衙1丁目　築浅中古住宅　3LDK

■交通／山陽本線防府駅 徒歩20分 ■所在地／山口県防府市国衙１丁目2番19号

価　格

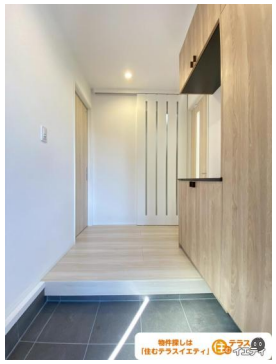
4,480万円

・外壁タイルから内装まで、新築の質感が色濃く残る極上のコンディション！！
・吹き抜けを中心に、家事動線とプライベート空間を機能的に配置！
・1階にはLDKだけでなく玄関ホールや、脱衣所にも床暖房完備！











土地面積	公簿 213.23㎡（約64.5坪）		
私道面積			
建物面積	97.45㎡(約29.47坪)		
建物構造	木造	階　建	地上2階
間　取	3LDK		
駐車場	有　無料(３台以上無料)　駐車場３台分以上		
築年月	2025[R7]年06月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地　勢			
接　道	【一方】南 幅:4m 公道 接面:14.5m		
現　況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	防府市立松崎小学校 1,145m、防府市立国府中学校 963m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設　備 特　記	閑静な住宅街 全居室フローリング、電気、上水道、下水道、省エネ給湯器、オール電化、太陽光発電システム		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：　一般媒介
物件番号：　5104274096

情報更新日：　2026年10月13日